

# **涡阳县不动产登记中心 2025 年 预算**

2025 年 2 月

# 目 录

## 第一部分 涡阳县不动产登记中心概况

- 1.主要职责
- 2.涡阳县不动产登记中心预算构成
- 3.2025 年度主要工作任务

## 第二部分 2025 年涡阳县不动产登记中心预算表

- 1.涡阳县不动产登记中心 2025 年收支总表
- 2.涡阳县不动产登记中心 2025 年收入总表
- 3.涡阳县不动产登记中心 2025 年支出总表
- 4.涡阳县不动产登记中心 2025 年财政拨款收支总表
- 5.涡阳县不动产登记中心 2025 年一般公共预算支出表
- 6.涡阳县不动产登记中心 2025 年一般公共预算基本支出表
- 7.涡阳县不动产登记中心 2025 年政府性基金预算支出表
- 8.涡阳县不动产登记中心 2025 年国有资本经营预算支出表
- 9.涡阳县不动产登记中心 2025 年项目支出表
- 10.涡阳县不动产登记中心 2025 年政府采购支出表
- 11.涡阳县不动产登记中心 2025 年政府购买服务支出表

## 第三部分 2025 年涡阳县不动产登记中心预算情况说明

- 1.关于 2025 年收支总表的说明
- 2.关于 2025 年收入总表的说明
- 3.关于 2025 年支出总表的说明
- 4.关于 2025 年财政拨款收支总表的说明
- 5.关于 2025 年一般公共预算支出表的说明
- 6.关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明

- 7.关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明
  - 8.关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明
  - 9.关于 2025 年项目支出表的说明
  - 10.关于 2025 年政府采购支出表的说明
  - 11.关于 2025 年政府购买服务支出表的说明
  - 12.其他重要事项情况说明
- 第四部分 名词解释**

# 第一部分 涡阳县不动产登记中心概况

## 一、主要职责

（一）在市不动产登记局领导下负责县本级范围内房产登记的不动产登记业务工作；

（二）负责调处不动产权属争议；

（三）负责不动产权籍调查及成果管理；

（四）负责不动产登记数据统计及资料的收集、整理、归档、保管工作；

（五）负责不动产登记信息整合、信息互通共享工作；

（六）负责县级不动产登记信息管理基础平台建设及维护工作；

（七）按照要求提供不动产登记信息查询服务；

承办县委、县政府及县领导同志交办的其他工作。

## 二、涡阳县不动产登记中心预算构成

涡阳县不动产登记中心 2025 年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

序号	单位名称	单位性质
1	涡阳县不动产登记中心	公益一类事业单位

## 三、2025 年度主要工作任务

（一）统筹谋划，认真抓好营商环境对标提升工作。对标世界银行和全省 2025 年“获取经营场所”营商环境涉及

不动产登记领域目标任务，针对短板弱项，会同相关部门提前谋划，补差补缺，做好各项准备工作，推动我县不动产登记领域营商环境工作继续在市、省争先进位。

（二）主动作为，深入开展不动产“登记难”问题化解。持续升入推进不动产“登记难”问题化解，多渠道梳理不动产登记领域历史遗留问题，逐类建立问题台账，报请局和政府研究处理意见，实行“清单+闭环”的办法有序稳妥化解。重点抓好涉企不动产登记历史遗留问题、商品房”难办证“问题化解，加快推进“安置房”转移登记。

（三）部门协同，强力推进农村不动产登记工作。完成全县农村房地一体宅基地和集体建设用地使用权确权登记扫尾工作。积极推进土地承包经营权纳入不动产登记工作，重点抓好平台建设、档案资料移交、数据整合转换、信息互通共享及登记颁证等各项基工作。完成林权类登记纸质资料移交、数据整合和信息共享工作。

（四）补差补缺，常态化开展不动产登记队伍作风和素质双提升行动。以党建引领业务，持续擦亮“阳光登记+涡民满意”的不动产登记党建品牌。以案为鉴，常态化开展警示教育，深入抓好不动产登记队伍作风和素质提升专项行动，进一步加强不动产登记便民利民窗口建设，努力打造“风清气正、阳光生态、便民高效”的不动产登记队伍。

## 第二部分 2025 年涡阳县不动产登记中心预算表

部门（单位）公开表 1

### 涡阳县不动产登记中心 2025 年收支总表

单位：万元

收入		支出	
收入项目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	603.0	一、一般公共服务支出	0.5
其中：转移支付收入		二、外交支出	
		三、国防支出	
二、政府性基金预算拨款收入		四、公共安全支出	
其中：转移支付收入		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
其中：转移支付收入		八、社会保障和就业支出	
		九、社会保险基金支出	
四、财政专户管理资金收入		十、卫生健康支出	2.9
		十一、节能环保支出	
五、单位资金收入		十二、城乡社区支出	593.7
事业收入		十三、农林水支出	
经营收入		十四、交通运输支出	
上级补助收入		十五、资源勘探工业信息等支出	
附属单位上缴收入		十六、商业服务业等支出	
其他		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	

六、上年结转		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	5.9
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、预备费	
		二十四、其他支出	
		二十五、转移性支出	
		二十六、债务还本支出	
		二十七、债务付息支出	
		二十八、债务发行费用支出	
		二十九、国有资本经营预算支出	
		结转结余	
收入总计	603.0	支出总计	603.0

涡阳县不动产登记中心 2025 年收入总表

单位：万元

部门（单位）名称	合计	本年收入											上年结转 结余
		小计	一般公 共预算 拨款收 入	政府性 基金预 算拨款 收入	国有资 本经营 预算拨 款收入	财政专 户管理 资金收 入	单位资金						
							单位 资金 小计	事业 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	事业 单位 经营 收入	其他 收入	
合计	603.0	603.0	603.0										
涡阳县自然资源和 规划局	603.0	603.0	603.0										
涡阳县不动产登 记中心	603.0	603.0	603.0										



## 涡阳县不动产登记中心 2025 年支出总表

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合 计	基本支出	项目支出
	合计	603.0	65.0	538.0
201	一般公共服务支出	0.5	0.5	
20129	群众团体事务	0.5	0.5	
2012906	工会事务	0.5	0.5	
210	卫生健康支出	2.9	2.9	
21011	行政事业单位医疗	2.9	2.9	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.9	2.9	
212	城乡社区支出	593.7	55.7	538.0
21201	城乡社区管理事务	593.7	55.7	538.0
2120199	其他城乡社区管理事务支出	593.7	55.7	538.0
221	住房保障支出	5.9	5.9	
22102	住房改革支出	5.9	5.9	
2210201	住房公积金	4.7	4.7	
2210202	提租补贴	1.2	1.2	

部门（单  
位）公开  
表 4

涡阳县不动产登记中心 2025 年财政拨款收  
支总表

单位：万  
元

收 入		支 出				
项目	预算数	项目	预算数	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款
一、本年收入	603.0	一、一般公共服务支出	0.5	0.5		
（一）一般公共预算拨款收入	603.0	二、外交支出				
（二）政府性基金预算拨款收入		三、国防支出				
（三）国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
二、上年结转		六、科学技术支出				
（一）一般公共预算拨款收入		七、文化旅游体育与传媒支出				
（二）政府性基金预算拨款收入		八、社会保障和就业支出				
（三）国有资本经营预算拨款收入		九、社会保险基金支出				
		十、卫生健康支出	2.9	2.9		
		十一、节能环保支出				
		十二、城乡社区支出	593.	593.7		

			7			
		十三、农林水支出				
		十四、交通运输支出				
		十五、资源勘探工业信息等支出				
		十六、商业服务业等支出				
		十七、金融支出				
		十八、援助其他地区支出				
		十九、自然资源海洋气象等支出				
		二十、住房保障支出	5.9	5.9		
		二十一、粮油物资储备支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、预备费				
		二十四、其他支出				
		二十五、转移性支出				
		二十六、债务还本支出				
		二十七、债务付息支出				
		二十八、债务发行费用支出				
		二十九、国有资本经营预算支出				
收 入 总 计	603.0	支 出 总 计	603.0	603.0		

## 涡阳县不动产登记中心 2025 年一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出			项目支出
科目编码	科目名称		小计	人员经费	公用经费	
	合计	603.0	65.0	57.8	7.1	538.0
201	一般公共服务支出	0.5	0.5	0.5		
20129	群众团体事务	0.5	0.5	0.5		
2012906	工会事务	0.5	0.5	0.5		
210	卫生健康支出	2.9	2.9	2.9		
21011	行政事业单位医疗	2.9	2.9	2.9		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.9	2.9	2.9		
212	城乡社区支出	593.7	55.7	48.6	7.1	538.0
21201	城乡社区管理事务	593.7	55.7	48.6	7.1	538.0
2120199	其他城乡社区管理事务支出	593.7	55.7	48.6	7.1	538.0
221	住房保障支出	5.9	5.9	5.9		
22102	住房改革支出	5.9	5.9	5.9		
2210201	住房公积金	4.7	4.7	4.7		
2210202	提租补贴	1.2	1.2	1.2		

## 涡阳县不动产登记中心 2025 年一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	65.0	57.8	7.1
301	工资福利支出	62.4		
30101	基本工资	25.2	25.2	
30102	津贴补贴	1.2	1.2	
30106	伙食补助费	5.0		5.0
30107	绩效工资	13.8	13.8	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	6.2	6.2	
30109	职业年金缴费	3.1	3.1	
30110	职工基本医疗保险缴费	2.7	2.7	
30112	其他社会保障缴费	0.5	0.5	
30113	住房公积金	4.7	4.7	
302	商品和服务支出	2.6		
30201	办公费	0.5		0.5
30228	工会经费	1.4	0.5	0.9
30299	其他商品和服务支出	0.6		0.6

涡阳县不动产登记中心 2025 年政府性基金支出表

单位：万元

科目编码	功能分类科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

说明：涡阳县不动产登记中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

涡阳县不动产登记中心 2025 年国有资本经营预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

说明：涡阳县不动产登记中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

涡阳县不动产登记中心 2025 年项目支出表

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	总计	本年财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金	上年结转
				一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本经 营预算			
		合计	538.0	538.0					
		涡阳县自然 资源和规划 局	538.0	538.0					
	不动产登记 中心综合管 理运转	涡阳县不 动产登记中 心	538.0	538.0					



涡阳县不动产登记中心 2025 年政府采购支出预算表

单位：万元

单位编 码	单位、采购项 目名称	采购品 目	采购数量	合计	一般 公共 预算 收入	政府 性基 金收 入	财政 专户 管理 资金 收入	单位资金					
								单位资 金小计	事业 收入	经营 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	其他

说明：涡阳县不动产登记中心没有政府采购预算支出，故本表无数据。

涡阳县不动产登记中心 2025 年政府购买服务支出表

单位：万元

单位编码	部门名称	购买服务项目名称	向社会力量购买 服务指导目录	政府购买服务内容	服务金额

说明：涡阳县不动产登记中心没有政府购买服务预算支出，故本表无数据。

## 第三部分 2025 年涡阳县不动产登记中心预算情况说明

### 一、关于 2025 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，涡阳县不动产登记中心所有收入和支出均纳入涡阳县不动产登记中心预算管理。涡阳县不动产登记中心 2025 年收支总预算 603 万元，收入全部为一般公共预算拨款收入。支出包括：一般公共服务支出 0.5 万元、卫生健康支出 2.9 万元、城乡社区支出 593.7 万元、住房保障支出 5.9 万元。

### 二、关于 2025 年收入总表的说明

涡阳县不动产登记中心 2025 年收入预算 603 万元，其中，本年收入 603 万元，上年结转收入 0 万元。

（一）本年收入 603 万元，主要包括：一般公共预算拨款收入 603 万元，占 100%，比 2024 年预算减少 20.7 万元，下降 4%，下降原因主要是单位有人员退休。

### 三、关于 2025 年支出总表的说明

涡阳县不动产登记中心 2025 年支出预算 603 万元，比 2024 年预算减少 20.7 万元，下降 4%，下降原因主要是单位有人员退休。其中，基本支出 65 万元，占 11%，主要用于全额财政人员的工资福利等；项目支出 538 万元，占 89%，主要用于保障机构日常运转、单位人员工资福利、完成日常

工作任务等。

#### **四、关于 2025 年财政拨款收支总表的说明**

涡阳县不动产登记中心 2025 年财政拨款收支预算 603 万元。收入按资金来源分为：一般公共预算拨款 603 万元。支出按功能分类分为：一般公共服务支出 0.5 万元，占 0.08%、卫生健康支出 2.9 万元占 0.48%、城乡社区支出 593.7 万元占 98.46%、住房保障支出 5.9 万元占 0.98%。

#### **五、关于 2025 年一般公共预算支出表的说明**

##### **（一）一般公共预算支出规模变化情况。**

涡阳县不动产登记中心 2025 年一般公共预算支出 603 万元，比 2024 年预算减少 20.7 万元，下降 4%，主要原因是单位有人员退休。

##### **（二）一般公共预算支出结构情况。**

一般公共服务支出 0.5 万元，占 0.08%、卫生健康支出 2.9 万元占 0.48%、城乡社区支出 593.7 万元占 98.46%、住房保障支出 5.9 万元占 0.98%。

##### **（三）一般公共预算支出具体情况。**

1. 一般公共服务支出（类）群众团体事务（款）工会事务（项）2025 年预算 0.5 万元，比 2024 年预算减少 0.2 万元，下降 28.57%，下降原因主要是单位有人员退休。

2. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）2025 年预算 2.9 万元，比 2024 年预算减少 6 万元。下降 67.41%，下降原因主要是单位有人

员退休。

3. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）2025 年预算 593.7 万元，比 2024 年预算减少 11.6 万元。下降 1.92%，下降原因主要是单位有人员退休。

4. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2025 年预算 4.7 万元，比 2024 年预算减少 2.3 万元，下降 32.86%，下降原因主要是单位有人员退休。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2025 年预算 1.2 万元，比 2024 年预算减少 0.5 万元，下降 29.41%，下降原因主要是单位有人员退休。

## 六、关于 2025 年一般公共预算基本支出表的说明

涡阳县不动产登记中心 2025 年一般公共预算基本支出 65 万元，其中，人员经费 57.86 万元，公用经费 7.14 万元。

（一）人员经费 57.86 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金。

（二）公用经费 7.14 万元，主要包括：伙食补助费、办公费、工会经费、其他商品服务支出。

## 七、关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明

涡阳县不动产登记中心 2025 年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### **八、关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明**

涡阳县不动产登记中心 2025 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

#### **九、关于 2025 年项目支出表的说明**

涡阳县不动产登记中心 2025 年预算共安排项目支出 538 万元，比 2024 年预算增加 8 万元，增长 1.5%，增长原因主要是单位业务增加。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款。

#### **十、关于 2025 年政府采购支出表的说明**

涡阳县不动产登记中心 2025 年没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和和单位资金安排的政府采购支出。

#### **十一、关于 2025 年政府购买服务支出表的说明**

涡阳县不动产登记中心 2025 年没有安排政府购买服务支出。

#### **十二、其他重要事项情况说明**

##### **（一）项目及绩效目标情况。**

##### **1.“不动产登记中心综合管理运转”项目。**

（1）项目概述。2025 年度预算资金 538 万元，用于单位人员工资福利及日常综合管理运转。

（2）立项依据。单位常年项目，涡编【2016】21 号文

件，关于印发《涡阳县不动产登记中心主要职责内设机构和人员编制规定》的通知。

（3）实施主体。涡阳县不动产登记中心

（4）起止时间。2025 年 1 月 1 日——2025 年 12 月 31 日

（5）项目内容。该项目主要包括其他工资福利支出 375 万元、办公费 19.7 万元、印刷费 5 万元、邮电费 4 万元、差旅费 4.32 万元、培训费 2.52 万元、公务接待费 1.2 万元、物业管理费 2.4 万元、委托业务费 25 万元、其他交通费 12.96 万元、维修（护）费 10 万元、其他商品和服务支出 15.7 万元，办公设备购置及信息网编软件购置更新 34.55 万元，伙食费 19.44 万元、工会经费 6.21 万元，总计 538 万元。

（6）年度预算安排。其他工资福利支出 375 万元、办公费 19.7 万元、印刷费 5 万元、邮电费 4 万元、差旅费 4.32 万元、培训费 2.52 万元、公务接待费 1.2 万元、物业管理费 2.4 万元、委托业务费 25 万元、其他交通费 12.96 万元、维修（护）费 10 万元、其他商品和服务支出 15.7 万元，办公设备购置及信息网编软件购置更新 34.55 万元，伙食费 19.44 万元、工会经费 6.21 万元，总计 538 万元。

（7）绩效目标。

项目支出绩效目标表

(2025 年度)

项目名称			不动产登记中心综合管理运转		
主管部门及代码			206-涡阳县自然资源和规划局	实施单位	206002-涡阳县不动产登记中心
项目来源				项目期	1 年
项目资金 (万元)			年度资金总额:	538	
			其中: 财政拨款	538	
			上年结转		
			其他资金		
年度目标	目标 1: 进一步完善规范开展全县不动产登记工作, 推进“互联网 不动产登记”、夯实不动产登记信息基础; 保障单位业务正常运转及职工工资正常发放; 维护公民权益, 促进社会和谐稳定。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	指标 1: 单位职工工资福利	≥34 人/年	
			指标 2: 单位日常办公经费、办公设备及信息网络软件购置及更新	满足业务需要	
		质量指标	指标 1: 经费使用合规性	符合相关财务规定	
			指标 2: 办公设备及信息网络软件购置及更新	≥100%	
			指标 3: 单位人员工资福利发放	足额发放	
		时效指标	指标 1: 维护单位正常运转、按时发放工资福利, 按质按量完成工作	全年按时发放	
			指标 2: 经费支出及时性	及时支付	
		成本指标	指标 1: 项目总成本	538 万元	
	效益指标	经济效益指标	指标 1: 当地经济社会发展促进程度	明显改进	
		社会效益指标	指标 1: 保障单位正常运转, 维护社会健康发展, 让企业和群众办事更方便、快捷、高效。	程度较高	
		生态效益指标	指标 1: 该项不适用于此指标	无	



		可持续影响指标	指标 1：对保障单位持续稳定运转，持续发挥职能的改善或提升程度	明显
			指标 2：对提高服务对象幸福指数	程度较高
	满意度指标	满意度指标	指标 1：服务对象满意度	≥90%

（二）机关运行经费。

涡阳县不动产登记中心为非参照公务员法管理的事业单位，按照部门预算机关运行经费口径，2025 年无机关运行经费财政拨款预算。

（三）政府采购情况。

涡阳县不动产登记中心 2025 年政府采购预算 0 万元。其中：政府采购货物预算 0 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。

（四）国有资产占有使用情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，涡阳县不动产登记中心共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 50 万元以上的通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上的专用设备 0 台（套）。

2025 年涡阳县不动产登记中心预算安排购置公务用车 0 辆，购置费 0 万元，其中：副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障

用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；安排购置单位价值 50 万元以上的通用设备 0 台（套），购置费 0 万元；安排购置单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套），购置费 0 万元。

#### **（五）绩效目标设置情况。**

2025 年，涡阳县不动产登记中心 1 个项目实行了绩效目标管理，覆盖所有项目。涉及一般公共预算财政拨款 530 万元。

### **第四部分 名词解释**

**一、财政拨款收入：**指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、财政专户管理资金：**指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

**四、事业单位经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**五、附属单位上缴收入：**本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

**六、上年结转：**指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

**七、结转下年：**指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

**八、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**九、项目支出：**指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

**十、机关运行经费：**为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**十一、“三公”经费：**纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。