

关于明确首次业主大会会议筹备经费标准的通知

各房地产开发企业：

为保障首次业主大会会议的召开，维护业主的合法权益，根据《安徽省物业管理条例》第十六条第四款及《亳州市住宅区物业管理若干规定》，并结合本县实际，现就首次业主大会会议筹备经费标准等相关事项通知如下：

一、交存标准

建设单位应当按照物业管理区域地上地下总建筑面积每平方米 0.3 元的标准交纳首次业主大会会议筹备经费，单个物业管理区域总费用最低不少于 2 万元，最高不超过 10 万元。

二、交存时间

建设单位应当在办理房屋所有权首次登记前，将首次业主大会会议筹备经费交至涡阳县住房发展中心指定的账户。对逾期不交存大会会议筹备经费的，依据《安徽省物业管理条例》第九十三条建设单位拒不承担首次业主大会筹备经费的，由县级人民政府物业管理行政主管部门责令限期改正；逾期不改正的，处五万元以上十五万元以下的罚款。

三、经费用途

首次业主大会会议筹备经费应当专款专用，主要用于筹备召

开首次业主大会会议的支出。首次业主大会会议召开后筹备经费有结余的，可作为业主委员会的活动经费。

涡阳县住房和城乡建设局

2024年4月17日