

涡阳县自然资源和规划局关于优化继承登记办理流程的公告

为进一步提升不动产登记便利度，促进营商环境优化，按照《中华人民共和国民法典》相关规定，依据自然资源部 国务院国有资产监督管理委员会 国家税务总局 国家金融监督管理总局《关于进一步提升不动产登记便利度促进营商环境优化的通知》（自然资发〔2024〕9号），现将优化继承登记办理流程有关事宜公告如下：

一、简化材料查验方式。在办理非公证继承涉及的不动产登记业务中，一是对法定继承的，由全部法定继承人共同查验继承材料；二是对遗嘱继承的，由全部法定继承人共同查验遗嘱的有效性及是否为最后一份遗嘱；三是对受遗赠的，由全部法定继承人和受遗赠人共同查验继承材料；四是全部法定继承人查验继承材料，有第一顺序继承人的，第二顺序继承人无需到场；五是提供放弃继承权公证书的，该继承人无需到场。

二、引入遗产管理人制度。由人民法院指定遗产管理人的，遗产管理人应到场协助取得不动产的权利人申请登记，通过遗产管理人对继承关系、申请材料等进行确认。

三、推行告知承诺制。对于实践中确实难以获取的死亡证明、亲属关系证明等不动产登记申请材料，分以下不同程序办理。

（一）有下列情形之一的，可实行死亡证明告知承诺制：

1. 被继承人死亡时已年满 80 周岁，无法提供被继承人父母死亡证明的；

2. 申请人陈述被继承人父母已经去世，被继承人、继承人人事档案、户籍摘抄等材料均不存在被继承人父母记录，申请人 无法提供被继承人父母死亡证明的。

（二）有下列情形之一的，可实行亲属关系证明告知承诺制：

1. 被继承人死亡超过（含）80 周岁，申请人无法获取被继承人与父母亲属关系证明的；

2. 被继承人死亡超过（含）80 周岁，申请人无法获取被继承人未婚且无子女证明的；

3. 计划生育政策实施之前，被继承人生育一个子女，申请人无法出具独生子女证明的；

4. 被继承人及其配偶未领取结婚证，属于事实婚姻，户籍证明反映夫妻关系但申请人无法获取结婚时间的。

（三）有下列情形之一的，不适用告知承诺制：

1. 申请人有失信被执行人记录或其他严重不良信用记录的；

2. 申请人曾经虚假承诺或提供虚假材料申请不动产登记，被列入不动产登记黑名单的；

3. 被继承的不动产存在权属争议，或公示期间有异议的；

4. 待证明事项可由登记机构直接共享获取的。

2024 年 2 月 6 日