

# 涡阳县人民政府

## 关于涡阳县 2024 年第 2 批次村庄建设用 (农转用) 补偿安置方案公告

涡转补安置〔2024〕1 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《涡阳县人民政府农用地转用预公告》（涡转预公告〔2024〕1 号）开展的拟转用土地现状调查、勘测定界成果审核结果，拟转用曹市镇徐楼村二里牛村民组集体所有土地 16.9444 公顷（254.166 亩）。涡阳县人民政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了农用地转用补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下。

### 一、拟转用土地目的和范围

拟转用地块 1：东至淝河村耕地，南至淝河村林地，西至徐楼村农村道路，北至徐楼村沟渠。

拟转用地块 2：东至淝河村林地，南至淝河村旱地，西至徐楼村旱地，北至徐楼村农村道路。

具体四至范围详见附图。

本次拟转用土地目的为农民建房，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十四条规定可以转用集体所有土地的情形（建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续）。

## 二、土地现状

根据拟转用土地现状调查结果，本次拟转用土地面积 16.9444 公顷（254.166 亩），其中：农用地 16.9444 公顷（254.166 亩），含耕地 16.4818 公顷（247.227 亩）、永久基本农田 0 公顷（0 亩）；建设用地 0 公顷（0 亩）；未利用地 0 公顷（0 亩）。具体现状如下：

地块 1：拟转用曹市镇徐楼村二里牛村民组集体所有土地 13.9839 公顷（209.7585 亩）。其中：农用地 13.9839 公顷（209.7585 亩），含耕地 13.5213 公顷（202.8195 亩）、永久基本农田 0 公顷（0 亩）；建设用地 0 公顷（0 亩）；未利用地 0 公顷（0 亩）。

地块 2：拟转用曹市镇徐楼村二里牛村民组集体土地 2.9605 公顷（44.4075 亩）。其中：农用地 2.9605 公顷（44.4075 亩），含耕地 2.9605 公顷（44.4075 亩）、永久基本农田 0 公顷（0 亩）；建设用地 0 公顷（0 亩）；未利用地 0 公顷（0 亩）。

## 三、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费。本次转用土地补偿费、安置补助费标准参照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2023〕62 号）执行。

（二）地上附着物及青苗。本次转用土地地上附着物及青苗按照《亳州市人民政府关于涡阳县调整被征收集体土地青苗、房

屋及地上附属物补偿标准的批复》（亳政秘〔2020〕116号）执行。具体补偿内容包括：青苗 247.227 亩、机井 13 口、风景树 2403 棵、杨树 70 棵、果树 342 棵、单棺坟 3 座、双棺坟 26 座、养鸭棚 1625m<sup>2</sup>、板房 350m<sup>2</sup>。

本次农用地转用的补偿方式为：货币补偿。

#### **四、安置对象、安置方式**

本次农用地转用的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定。安置对象为曹市镇徐楼村二里牛村民组农户，共涉及47户。本次农用地转用涉及人口采取货币方式进行安置。

#### **五、其他事项**

（一）本方案在拟转用土地所在的曹市镇、徐楼村、二里牛村民组范围内，采用镇政务公开栏及村务公开栏张贴等方式进行公告，并在涡阳县政府门户网站（<https://www.gy.gov.cn>）发布，听取被转用的农村集体经济组织及其成员、村民委员会、村民小组和其他利害关系人的意见。方案公告期限不少于 30 日（2024 年 6 月 17 日-2024 年 7 月 18 日）。

（二）本次农用地转用的实施单位为曹市镇人民政府，将组织办理补偿登记及农用地转用补偿安置协议签订等事项。拟转用土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起 30 日内，持不动产权属证明材料至徐楼村党群服务中心办理补偿登记（联系人：刘海锋；电话：15240118616）。拟转用土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的，可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的，曹市镇人民政府将书面通知拟

转用土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的，补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

（三）对本农用地转用补偿安置方案公告有异议的，拟转用土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后 5 个工作日内，以书面形式向曹市镇人民政府（联系人：王学喜，联系方式：15156788899）提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（四）如过半数被转用的农村集体经济组织成员认为农用地转用补偿安置方案不符合法律、法规规定，在本公告发布之日起 30 日内，由申请人向村委会提出，以村为单位向涡阳县自然资源和规划局（地址：涡阳县市民服务中心三楼；电话：0558-7565217）提出书面申请，涡阳县人民政府将依法组织听证。逾期未提出不同意见或听证申请的，视为无意见或放弃听证。

（五）本次农用地转用范围和面积以最终农用地转用批准文件载明的内容为准。

（六）曹市镇人民政府将于 2024 年 6 月 17 日后组织开展农用地转用补偿安置协议签订工作，拟转用土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

特此公告。

附件：拟转用土地范围示意图

2024 年 6 月 17 日

## 拟转用土地范围示意图

地块1、2位于曹市镇徐楼村二里牛村民组

