

涡阳县 2023 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，依据《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发[2010]117 号），结合《涡阳县城市总体规划》、《涡阳县土地利用总体规划》和土地利用年度计划，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

（一）指导思想

贯彻落实上级自然资源部门工作指导方针，严格执行国家土地供应和房地产用地相关政策规定，围绕全县经济社会发展中心任务，加大土地宏观调控力度，统筹城乡用地，优化供应结构，保障民生用地，促进土地集约利用，为促进我县经济社会可持续发展提供坚实的用地保障。

（二）基本原则

- 1、 优先供应基础设施用地原则；
- 2、 加大保障性住房用地供应的原则；
- 3、 实行“有保有压，区别对待”的原则；
- 4、 合理配置、合理利用土地原则；
- 5、 严格控制增量，盘活存量，节约、集约土地的用地原则。

二、国有建设用地供应计划控制目标

（一）供应总量

2023 年度涡阳县土地供应总量控制在 416.87公顷以内。

（二）供应结构

在涡阳县 2023 年国有建设用地供应总量中工业用地 132.33 公顷；住房用地 166.54 公顷；保障性住房用地 27 公顷；公共管理与公共服务用地 30 公顷；交通运输用地 61 公顷。

三、土地供应政策导向

（一）坚持规范供地

严格控制划拨土地用地和出让土地范围，根据 2007 年《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（中华人民共和国国土资源部 39 号令），对工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一宗地有两个以上意向用地者的，均以招标、拍卖或者挂牌方式公开出让，禁止毛地出让和捆绑出让国有建设用地。通过报纸、电子公告牌等途径及时发布土地供应情况和土地市场信息，建立公开、公平、公正的土地出让制度，强化土地市场运行监管。

（二）促进土地集约节约利用

1、严格保护耕地，从严控制增量用地供应。严格按照国务院下达的土地利用年度计划确定的建设用地规模、农用地转用规模、耕地保有量和耕地指标，从严控制农用地转为建设用地；严格保护基本农田，除国务院批准的国家重点建设工程项目，以及本市的重点建设工程项目外，严禁其它项目

建设占用基本农田。

2、制订和完善用地标准，提高土地利用效益。完善并严格执行建设项目的用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制，促进基础设施、公共服务设施等项目用地的集约利用；产业用地供应与土地利用指标、投资强度、产出效益等指标挂钩，提高工业建设项目的准入门槛；适度提高轨道交通站点周边政策性住房建筑密度、容积率，提高土地利用效益。

（三）优化空间布局

按照统筹城乡和区域协调发展原则，加强土地供应区域分类指导。加强基础设施的引导作用，实现城镇空间均衡发展。通过集中土地供应，引导产业合理布局。

（四）优化土地供应结构

优化土地供应结构为推进我县产业结构调整 and 增长方式转变，对各用途土地供应采取有保有压的原则，走高端产业发展之路。

1、工业用地。保持涡阳县工业项目建设用地供应，保持工业园区内重大项目的建设用地供应；优先支持自主创新企业及其相关项目用地、高新技术产业、公共物流区等企业、产业所需的建设用地供应；支持高端、高效、低耗能、低污染产业项目建设用地供应；支持循环经济类型项目的建设用地供应；支持区镇各具特色的产业集聚区建设用地供应；禁止不符合国家政策的产业项目用地供应。

2、确保保障性住房用地的用地需要，保持住宅商品房

用地的平稳供应，并向普通住宅商品房倾斜，促进房价稳定，确保经济适用房和中低价位、中小套型普通商品住房建设用地的需求，解决城市低收入家庭住房用地供应。适当提高现代服务业发展的用地需要，保持商服用地的适度供应规模。

3、基础建设用地。确保区政府重点基础设施建设项目建设用地供应；优先支持县城水利、水电、交通、科教建设项目建设用地供应；支持环卫基础设施、节能和能源基础设施建设用地供应；农村的基础设施和公共设施项目建设用地供应。

（五）发挥市场配置资源基础性作用

商业、旅游、娱乐、商品住宅、工业用地项目用地实行招标、拍卖、挂牌方式出让的供应机制；积极实施工业用地招标、拍卖、挂牌方式出让制度；土地一级开发倡导统一规划成片综合实施，分块推向市场的原则。经营性用地引导市场主体理性参与市场竞争。

四、计划实施保障措施

县政府成立涡阳县国有建设用地供应计划领导小组，加强对土地供应计划工作的领导，各有关部门要协调配合，形成有效的工作机制，加强规划的动态监测，对于重点工程项目用地计划应该跟踪服务管理，强化建设项目用地规划预审和审查制度，做到提前有准备，办事有效率，积极促进项目落地建设。根据用地实际情况，对实施土地供应计划责任到人，加强土地供应中的监督力度，及时协调和解决在执行过程中遇到的问题，定期向上级主管部门总结计划执行情况。

五、本计划自颁布之日起执行

附表： 涡阳县 2023 年度经营性用地供应计划表

序号	出让方式	地块/项目名称	地块位置	拟出让面积（亩）	用途	用地情况
1	招拍挂	地块 1	锦绣大道与西环路交口东南角	102	住宅	未供地
2	招拍挂	地块 2	包河大道与天静宫路交口西南角	121	住宅	未供地
3	招拍挂	地块 3	包河大道与雪枫路交口西南角	166	住宅	未供地
4	招拍挂	地块 4	包河大道与育英路交口西南角	289	住宅	未供地
5	招拍挂	地块 5	包河大道与福宁路交口西南角	168	住宅	未供地
6	招拍挂	地块 6	包河大道与向阳大道交口西南角	170	住宅	未供地
7	招拍挂	地块 7	乐行路与向阳大道交口东南角	132	住宅	未供地
8	招拍挂	地块 8	繁华大道与西子路交口东北角	143	住宅	未供地
9	招拍挂	地块 9	石弓山路与西子路交口东南角	137	住宅	未供地
10	招拍挂	地块 10	世纪大道与九龙大道交口西北角	89	住宅	未供地
11	招拍挂	地块 11	乐行路与西子路交口西南角	110	住宅	未供地
12	招拍挂	地块 12	乐行路与集贤路交口东南角	149	住宅	未供地

序号	出让方式	地块/项目名称	地块位置	拟出让面积（亩）	用途	用地情况
13	招拍挂	地块13	乐行路与集贤路交口西南角	106	住宅	未供地
14	招拍挂	地块14	乐行路与集贤路交口西北角	83	住宅	未供地
15	招拍挂	地块15	涡曹路与闸北路交口西南角	199	住宅	未供地
16	招拍挂	地块16	涡曹路与闸北路交口东南角	195	住宅	未供地
17	招拍挂	地块17	涡曹路与集贤路交口西南角	139	商服	未供地
面积合计				2498 亩，合计: 166.54 公顷		

附表： 涡阳县 2023 年度工业用地供应计划表

序号	出让方式	地块/项目名称	地块位置	面积 (亩)	用途	用地情况
1	招拍挂	地块 1	星园街道	25	工业用地	未供地
2	招拍挂	地块 2	星园街道	69	工业用地	未供地
3	招拍挂	地块 3	星园街道	45	工业用地	已供地
4	招拍挂	地块 4	星园街道	74	工业用地	未供地
5	招拍挂	地块 5	星园街道	186	工业用地	未供地
6	招拍挂	地块 6	星园街道	39	工业用地	已供地
7	招拍挂	地块 7	星园街道	45	工业用地	已供地
8	招拍挂	地块 8	星园街道	14	工业用地	已供地
9	招拍挂	地块 9	天静宫街道	75	工业用地	未供地
10	招拍挂	地块 10	天静宫街道	39	工业用地	未供地
11	招拍挂	地块 11	龙马工业片区	188	工业用地	未供地
12	招拍挂	地块 12	龙马工业片区	60	工业用地	未供地
13	招拍挂	地块 13	龙马工业片区	86	工业用地	未供地
14	招拍挂	地块 14	高炉工业片区	175	工业用地	未供地

序号	出让方式	地块/项目名称	地块位置	面积 (亩)	用途	用地情况
15	招拍挂	地块 15	西阳工业片区	376	工业用地	未供地
16	招拍挂	地块 16	西阳工业片区	75	工业用地	未供地
17	招拍挂	地块17	西阳工业片区	107	工业用地	未供地
18	招拍挂	地块18	西阳工业片区	62	工业用地	未供地
19	招拍挂	地块 19	星园街道	50	工业用地	未供地
20	招拍挂	地块 20	楚店工业片区	40	工业用地	未供地
21	招拍挂	地块 21	楚店工业片区	50	工业用地	未供地
22	招拍挂	地块 22	楚店工业片区	29	工业用地	未供地
23	招拍挂	地块 23	楚店工业片区	76	工业用地	未供地
面积合计				1985亩，合计132.33公顷		

附表： 涡阳县 2023 年度公共管理与公共服务用地供应计划表
单

序号	供地方式	项目名称	地块位置	面积 (亩)	用途	用地情况
1	划拨	移动5G基站	星园街道	3	公用设施	已供地
2	划拨	城市管理行政执法局	星园街道	18	机关团体	已供地
3	划拨	集贤路旁绿化	星园街道	9	公园绿地	未供地
4	划拨	口袋公园（雪枫路 东侧）	星园街道	10	公园绿地	未供地
5	划拨	口袋公园（向阳大 道西侧）	星园街道	30	公园绿地	未供地
6	划拨	涡阳县武装部新营 房	星园街道	91	军事用地	未供地
7	划拨	信辛中小学	花沟镇	63	教育用地	未供地
8	划拨	粮食物流产业园	龙马工业园 区	181	储备库用 地	已供地
9	划拨	郭营小学	临湖镇	13	教育用地	已供地
10	划拨	临湖中心小学	临湖镇	3	教育用地	已供地

11	划拨	泽风风电	涡南镇	31	公共设施用地	未供地
面积合计				452 亩，合计30公顷		

附表： 涡阳县 2023 年度保障性住房用地供应计划表单

序号	供地方式	地块名称	地块位置	面积 (亩)	用途	用地情况
1	出让	地块一	天静宫街道	150	保障性住房	未供地
2	出让	地块二	花沟镇	255	保障性住房	未供地
面积合计				405 亩，合计 27公顷		

附表： 涡阳县 2023 年度交通运输用地供应计划表单

序号	供地方式	项目名称	地块位置	面积 (亩)	用途	用地情况
1	划拨	经六路	西阳工业片区	116	道路用地	已供地
2	划拨	包河路	星园街道	118	道路用地	未供地
3	划拨	天生路	天静宫街道	20	道路用地	未供地
4	划拨	芍香路南段	星园街道	7	道路用地	未供地
5	划拨	西子路	星园街道	216	道路用地	未供地
6	划拨	雷古路东段	天静宫街道	61	道路用地	未供地
7	划拨	顺河路	星园街道	36	道路用地	未供地
8	划拨	马沙路	星园街道	43	道路用地	未供地
9	划拨	向福路	星园街道	67	道路用地	未供地
10	划拨	纬四路	龙马工业片区	22	道路用地	未供地

11	划拨	纬六路	龙马工业片区	30	道路用地	未供地
12	划拨	双谷堆路	高炉工业片区	30	道路用地	未供地
面积合计				766 亩，合计 61 公顷		