

省政府审批单独选址项目用地  
建设用地呈报  
农用地转用方案

编制机关（公章）：涡阳县自然资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：        年        月        日

安徽省自然资源厅制

# 农用地转用方案

计量单位:公顷、公斤

申请用地单位		涡阳县人民政府		建设项目用地名称		道轩 300MW/600MWH 储能项目		
土地利用现状	权属 地类		合计		其中			
					国有土地		集体土地	
	总计		5. 1417		0. 0000		5. 1417	
	(一)农用地		5. 1417		0. 0000		5. 1417	
	其中	耕地		5. 0654		0. 0000		5. 0654
		其中：永久基本农田		0. 0000		0. 0000		0. 0000
		林地		0. 0000		0. 0000		0. 0000
		其他		0. 0763		0. 0000		0. 0763
	(二)建设用地		0. 0000		0. 0000		0. 0000	
	(三)未利用地		0. 0000		0. 0000		0. 0000	
国土空间规划								
符合规划		是		规划级别		县级		
需调整规划		否		规划级别		县级		
农用地转用								
使用年度计划指标		2024 年度		使用计划指标面积		5. 1417 公顷		
年度计划指标来源		使用 2024 年省存量土地处置规模为基础核算的新增建设用地计划指标						
补充耕地								
占用耕地总面积				5. 0654		其他需要补充耕地面积		0. 0000
含 25 度以上耕地				0. 0000				
补充耕地义务单位				涡阳县人民政府		补充耕地责任单位		涡阳县自然资源和规划局
补充耕地确认信息编号				340000202400896417				
需补充情况				已补充情况				
补充耕地数量		5. 0654		5. 0654				
补充水田规模		0. 0000		0. 0000				
补充标准粮食产能		45588. 6		45588. 6				

续表一

用地预审和选址文件		预审和选址批准机关	涡阳县自然资源局和规划局	批复文号	涡自然资规〔2023〕161号
项目审批、核准或备案文件		批准机关	涡阳县发展和改革委员会	批准文号	涡发改环资〔2023〕64号
		项目代码	2303-341621-04-05-479869		
		建设规模	项目建设规模为 300MW/600MWH		
项目初步设计批准文件		批准机关		批准文号	
		工程概算	12.5208 亿元		
功能分区					
功能分区名称		供地方式		面积	
储能设备用地		出让		3.6780 公顷	
升压变电站及运行管理中心		出让		1.0873 公顷	
站区道路用地		出让		0.3764 公顷	
指标适用情况					
功能分区名称	数量	原有用地面积（改扩建项目）		指标控制面积	指标对应条件
储能设备用地	1	0		3.6780 公顷	无建设用地标准，已开展节地评价
升压变电站及运行管理中心	1	0		1.0873 公顷	无建设用地标准，已开展节地评价
站区道路用地	1	0		0.3764 公顷	无建设用地标准，已开展节地评价
说明节地评价论证情况：根据《道轩 300MW/600MWH 储能项目节地评价报告》本项目的优化用地规模最终取值为 5.5755 公顷，申请用地规模 5.1417 公顷小于评价项目优化用地规模，申请用地规模合理。					

