

涡政〔2023〕18号

涡阳县人民政府
关于印发《涡阳县天静宫街道采煤塌陷区鲁庄
行政村朱楼自然村搬迁补偿实施方案》的通知

天静宫街道办事处，县直有关单位：

《涡阳县天静宫街道采煤塌陷区鲁庄行政村朱楼自然村搬迁补偿实施方案》已经县政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

2023年10月20日

涡阳县天静宫街道采煤塌陷区鲁庄行政村 朱楼自然村搬迁补偿实施方案

为切实做好天静宫街道采煤塌陷区鲁庄行政村朱楼自然村搬迁工作，根据《中华人民共和国土地管理法》《地质灾害防治条例》（国务院令第394号）《亳州市采煤塌陷区居民搬迁补偿暂行办法》（亳政办〔2010〕45号）等有关规定，结合我县实际，制定本方案。

一、搬迁范围

天静宫街道鲁庄行政村朱楼自然村。

二、搬迁当事人

搬迁人：涡阳县人民政府。

搬迁部门：涡阳县自然资源和规划局。

实施单位：天静宫街道办事处。

被搬迁人：搬迁范围内的房屋及其地面附着物的所有权人。

三、搬迁期限

2023年10月20日（含）至2023年11月18日（含）共30日历天。
具体为：

（一）调查登记、评估公示期限8日历天，自2023年10月20日（含）至2023年10月27日（含）。

（二）协议签订、搬迁期限：2023年11月16日（含）前。

（三）超过搬迁规定期限仍不搬迁的，依法进行搬迁。

四、房屋搬迁补偿

（一）房屋登记、确认和评估

1.被搬迁房屋权属等由天静宫街道办事处组织调查登记和确认，调查登记结果予以公示。

2.涡阳县天静宫街道办事处按规定选定有资质的评估机构对搬迁范围内的房屋和附属物进行评估，评估结果予以公示。被搬迁人对评估结果有异议的，可申请复核。

（二）房屋补偿

依据评估公司的评估结果进行补偿。2014年4月份航测图上没有标注的房屋，一律不予补偿。

（三）地面附着物补偿

依据评估公司的评估结果进行补偿。

五、搬迁安置

（一）安置对象

天静宫街道鲁庄行政村朱楼自然村范围内符合安置条件的被搬迁人。

（二）安置方式

实行虚拟实物（购房券）安置、异地小区实物（购房券）安置、对应小区实物安置。

1.安置原则

按照自主、自愿的原则选择安置方式，但每户只能选择一种安置方式。

2.安置方式

(1) 虚拟实物（购房券）安置：是把被搬迁人应安置住房和其它应得补偿折算成货币金额，发放等额购房券，被搬迁人用购房券在全县商品房房源库中自行购买商品房。

(2) 异地小区实物（购房券）安置：被搬迁人持购房券在政府提供已建成的安置小区现有房源中，自主选择购买安置房安置。

(3) 对应小区实物安置：安置在北城世纪城三期（位于雷古路以南、闸北路以西、涡曹路以北区域）。

(4) 按“先搬先选”原则确定被搬迁人的选择顺序权。

(5) 被搬迁人按最接近应安置房屋面积的户型进行选房。

(6) 被搬迁人应在规定期限内选房，超出规定期限未选房的，视为自动放弃选房顺序权。

3.应安置住房市场均价

按照被搬迁人应安置房屋所属区域依法评估确定。选择异地小区购房券实物安置的依据各小区的价格按规定据实结算找补。

（三）安置标准

安置标准：安置面积按人均 40 平方米确定，其中 25 平方米由政府承担，15 平方米由被搬迁户按成本价购买。

六、安置户和安置人口的界定

（一）安置户的界定

1.1994 年 9 月 30 日前整户户口迁入本地的，并参与土地二轮承包、有承包地的现有常住农业户，可确认为安置户（以户口簿、

土地承包经营权证和集体土地使用证为准)。

2.搬迁公告下发前，有户口簿、集体土地使用证，但没参加二轮土地承包的实际原住本集体经济组织家庭户，也可确认为安置户。

(二) 安置人口的界定

1.被确认为安置户后，下列人员可确定为安置人口：

- (1) 在搬迁公告下发前，依法办理结婚登记并入户的人员；
- (2) 婚内出生且入户的人员；
- (3) 原户籍在本地的在校学生、在部队服役的士兵、监狱服刑人员；

(4) 亦工亦农，且农业户口一方属本地常住人口，非农户口一方经核实无住房的。

2.符合下列条件的，可作为照顾人口：

(1) 截至搬迁公告下发之日，达到法定婚龄且符合计划生育政策的大月份孕妇，可增加1人安置；

(2) 被搬迁户在2015年12月31日前是独生子女户且在搬迁公告下发前仍是独生子女户的，可增加1人安置；

(3) 被搬迁户是单身独户人员的，可增加1人安置；

(4) 被搬迁户在2015年12月31日前是二女户且在搬迁公告下发前仍是二女户的，可增加1人安置。

3.符合下列条件的人员，可享受按成本价购买40平方米的优惠政策：

(1) 符合晚婚条件的单身大龄青年；

(2) 未达到法定婚龄，但事实已结婚的。

4. 有下列情形之一的，不得作为安置人口：

(1) 在搬迁公告下发前，已经死亡的；

(2) 在搬迁公告下发前，已经出嫁的；

(3) 在搬迁公告下发前，户口已经迁出且已走上工作岗位的；

(4) 挂靠户口的；

(5) 祖居搬迁范围内的国家机关、国有企事业单位工作人员、现役军官；

(6) 因婚姻、就业等原因，户口应迁出而未迁出的。

七、搬迁补助

(一) 搬迁补助费。按核定的安置人口（不含照顾性增加人口），300 元/人计算。

(二) 临时安置补助费。根据核定的安置人口（不含照顾性增加人口），3 人以内（含 3 人）按每月 500 元/户计算，超过 3 人的，每增加 1 人每月增加 100 元。

选择虚拟实物（购房券）安置的，一次性发放 12 个月的临时安置补助费。

选择异地小区实物（购房券）安置的，一次性发放 3 个月的临时安置补助费。

选择对应小区实物安置的，过渡期限为 18 个月，从被搬迁人签订协议且搬迁腾空交钥匙之日开始计算。若不能按期交房的，

从第 19 月至交付当月，按原标准的 2 倍给付临时安置补助费。提前交房的据实结算。

（三）停产停业补助费。对正在进行经营的合法经营户，经核实并按程序公示后，按时签订协议且搬迁腾空交钥匙的，给予一次性适当补助。

八、搬迁奖励

1.如在 2023 年 11 月 11 日（含）前签订协议且搬迁腾空交钥匙的，按被搬迁房屋有效建筑面积奖励 100 元/平方米，在 2023 年 11 月 12 日（含）至 2023 年 11 月 16 日（含）签订协议且搬迁腾空交钥匙的，按被搬迁房屋有效建筑面积奖励 50 元/平方米。

2.凡在 2023 年 11 月 16 日（含）前签订协议且搬迁腾空交钥匙的，每户再奖励 1000 元。

3.对于虽然签订协议但没有按时搬迁腾空交钥匙的，不予奖励。

九、公示

被搬迁房屋、安置户、安置人口和搬迁安置补偿信息实行“三榜公示、两级确认”。

十、房屋拆除方式

被搬迁房屋由具备相应资质的房屋拆除施工企业进行机械拆除。

十一、其他事项

1.被搬迁房屋的相关资料包括会议记录、图像、合同、清册等相关原始资料，各工作组应及时按“一户一档”整理要求归档

后，移交到天静宫街道办事处集中存档和管理。

2.评估机构及评估人员应严格按照评估工作规程，坚持阳光操作，接受群众监督。房地产价格评估机构或者房地产估价师违反相关规定的，由县房地产价格评估主管部门记入信用档案，并按有关规定给予行政处罚；给当事人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

3.各工作人员要严格依法办事，严格执行标准，严肃工作纪律，认真细致地做好各项工作，及时解决群众反映的问题。对玩忽职守、弄虚作假、以权谋私、优亲厚友的，一经发现将依法依规严肃处理；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

4.被搬迁人应当积极配合搬迁工作。对弄虚作假的，一经查实，立即纠正，并依法追究其责任。以威胁恐吓、围攻辱骂、暴力殴打等方式阻碍工作人员依法执行搬迁工作的，由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚法》等相关规定予以行政处罚，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

十二、本方案未尽事宜，按相关法律法规规定和《涡阳县天静宫街道采煤塌陷区鲁庄行政村朱楼自然村搬迁补偿有关问题解答》执行。

十三、本方案由县自然资源和规划局、涡阳县天静宫街道办事处负责解释，自公布之日起实施。