

涡阳县高公镇人民政府

关于涡阳县2023年第五批次城乡建设用地增减挂钩 试点项目拆旧地块涉及的房屋及地上附着物 补偿和安置方案的公示(高公镇)

第一条 目的意义

为切实做好我镇2023年城乡建设用地增减挂钩(以下简称土地整治)项目涉及的房屋拆迁补偿和安置工作,加快我镇美好乡村建设步伐,合理规划集镇、村庄,节约集约利用土地,统筹城乡发展,特制定本方案。

第二条 适用范围

高公镇土地整治项目区内涉及拆迁房屋及附着物的补偿、安置,适用于方案。

第三条 拆迁主体

房屋拆迁主体为高公镇人民政府。

第四条 拆迁补偿

(一)拆迁房屋: 拆迁人应当按照被拆除房屋的建筑面积和规定的补偿标准,给予房屋所有人补偿。拆迁房屋建筑面积根据乡镇、村以及被拆迁人签字认可的面积统计表确认。

拆迁补偿标准参照《亳州市人民政府关于同意涡阳县调整被征收集体土地青苗、房屋及地上附属物补偿标准的批复》(亳政秘〔2020〕116号)执行。

(二)杆线迁移补偿: 项目工程涉及到电力、广电、通信等杆线,由其主管单位负责迁移,迁移费用由主管单位自行解决。

第五条 安置方式

土地整治项目涉及房屋拆迁的，采取货币化补偿的方式进行安置，被拆迁人与拆迁人签订补偿协议，在协议规定时间内拆迁完毕的，拆迁人一次性付清房屋及地上附着物补偿费、搬家费及临时过渡费等费用。

第六条 货币安置协议的履行

房屋拆迁货币安置协议签订后，拆迁人应当在协议约定的期限内，将货币安置款以被拆迁房屋所有人的名义存入指定的银行，或由被拆迁房屋所有人签字领取，银行开具存款单或所有人出具领条。

房屋拆迁货币安置协议签订后，被拆迁人应当在协议约定期限内搬迁。

公示时间为2023年06月01日——2023年06月30日，如有异议可到高公镇人民政府反映。

特此公示

联系人：程文龙 联系电话：

2023年06月01 日