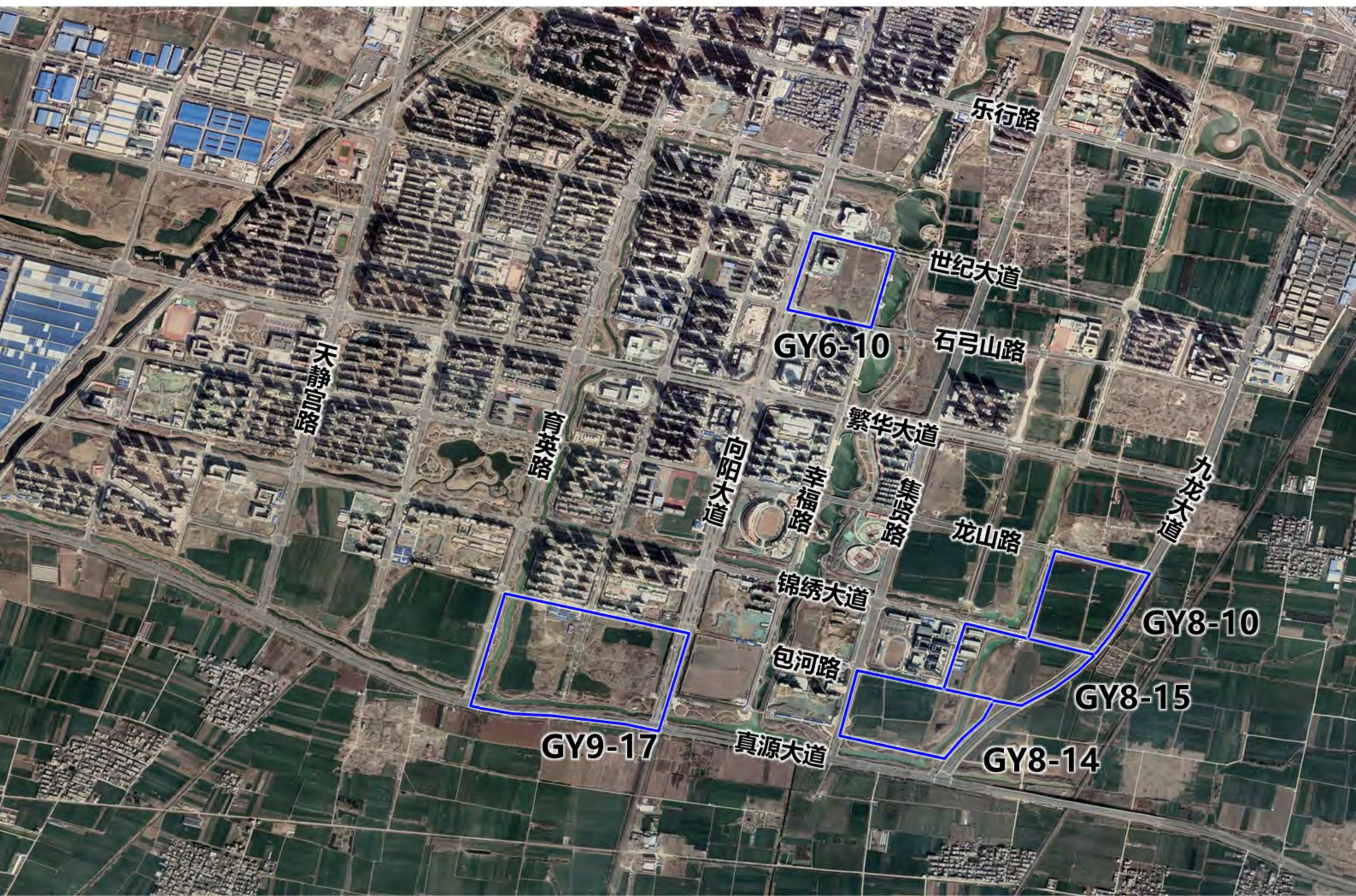


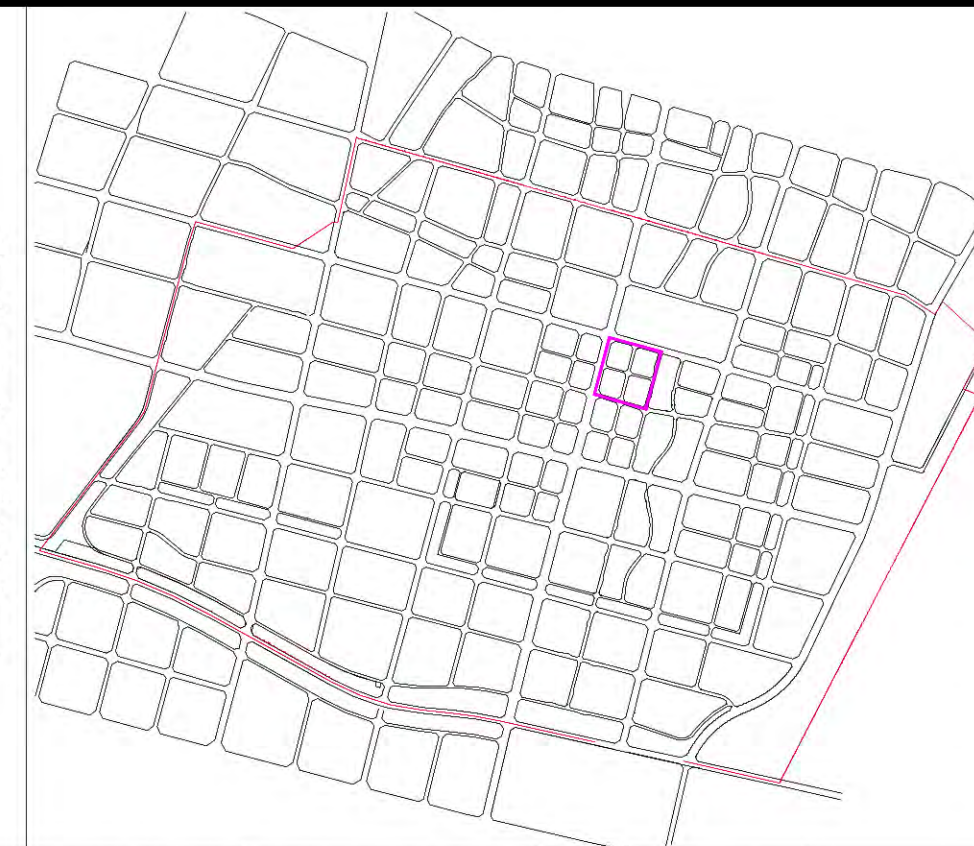
# 区位图



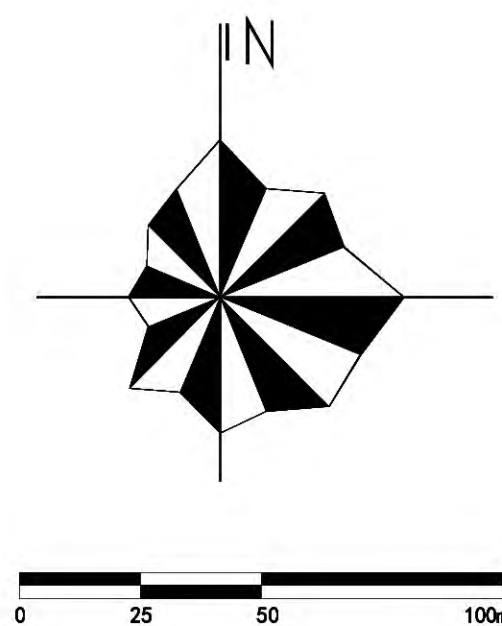


# 城南新区控制性详细规划

### 街坊位置示意图



## 比例尺



街坊占地面积	13.7公顷, 合205.5亩
--------	-----------------

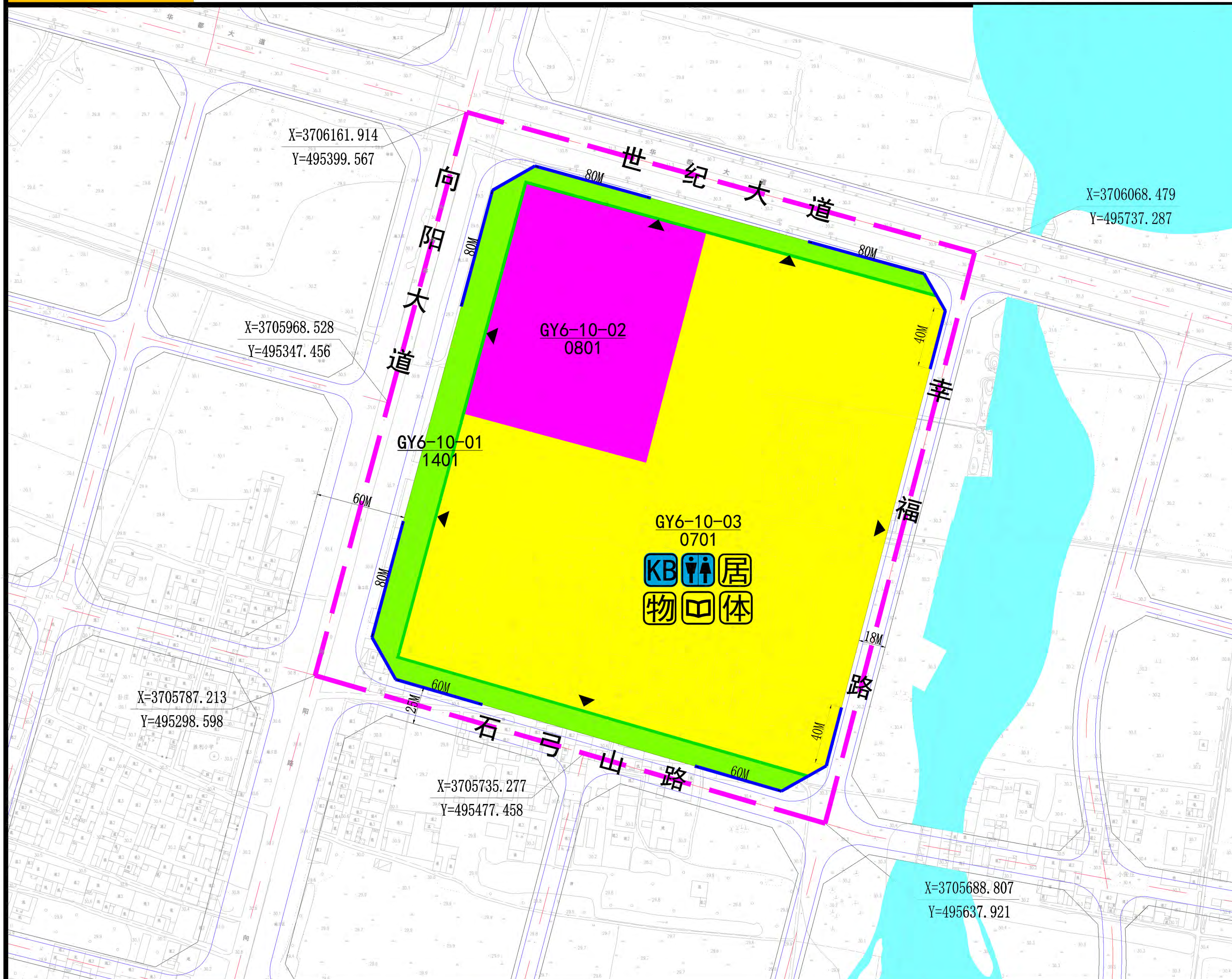
[illegible]

**通则管理** 建筑退让、日照间距、停车位配置、消防间距等指标按照《涡阳县控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。

- 1、建筑形式：本区以机关团体和住宅建筑为主体，强调空间的开敞与秩序性，建筑风格以现代、自由、活泼的现代风格为主。
- 2、建筑色彩：本区建筑色彩主墙体色彩采用深色效果，并考虑相互协调，达到整洁有序，与民和谐共生的效果。
- 3、环境要求：向阳大道、世纪大道、石弓山路沿路的开放空间宜以开敞式绿地为主，注重与地块内部的畅通性，并配置设施施设。
- 4、其他要求：地块停车建议采用地下为主、地面为辅的停车方式，公建地块停车可通过配套停车场予以解决，地面停车位也应保证一定的绿地率。

涡阳县自然资源和规划局

合肥市规划设计研究院      深圳城际联盟规划设计有限公司

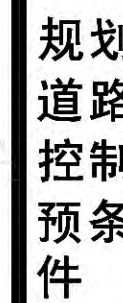
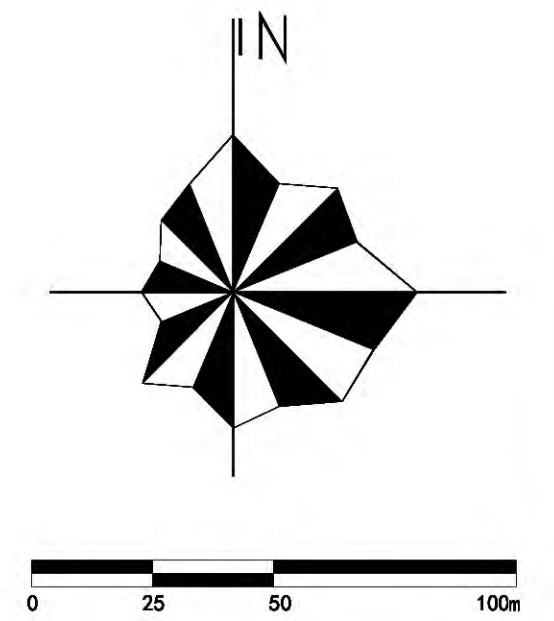


070102	二类城镇住宅用地	080403	中小学用地	12	交通运输用地	1402	防护绿地		用地界线		控制点坐标		派出所		社区体育活动场地		加油站
0702	城镇社区服务设施用地	0805	体育用地	1208	交通场站用地	1403	广场用地		机动车禁开路段		高中		物业服务用房		街道养老服务中心		公共厕所
0901+0701	商住混合用地	0806	医疗卫生用地	1303	供电用地	17	陆地水域		街坊范围线		初中		便民服务站		社区居委会办公和服务用房		变电站
0801	机关团体用地	0901	商业用地	1308	广播电视设施用地		道路红线		机动车出入口		九年一贯制学校		菜市场		公交首末站		开闭所
0801+0902	机关商务混合用地	0903	娱乐康体用地	1309	环卫用地		道路中心线		地块编码		小学		文化活动中心		公共停车场		邮政所
0803	文化设施用地	0901+0902	商业商务混合用地	1310	消防用地		道路路侧石线		弹性支路		幼儿园		文化活动室		垃圾转运站		电信所
080401	高等院校用地	090105	公用设施营业网点用地	1401	公园绿地		绿线		宽度标注		邻里中心		社区卫生服务站		中-低压调压站		消防站



# 城南新区控制性详细规划

### 街坊位置示意图



街坊占地面积	16.6 公顷, 合249 亩
--------	-----------------

[illegible]

配套设施控制

建筑退让、日照间距、停车位配置、消防间距等指标按照《涡阳县控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。

1、建筑形式：本街区以医疗卫生建筑为主体，强调街道界面的连续性，建筑风格以现代风格为主；

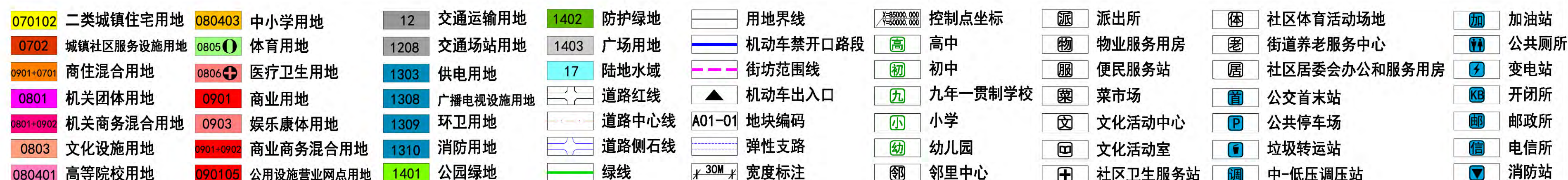
2、建筑色彩：医疗卫生建筑应以浅灰色为主色调，并考虑相互协调。

3、环境要求：注重沿路景观环境相互协调，形成有节奏韵律感、富有变化的景观环境，并配置户外设施。

4、其他要求：地块停车建筑采用地下为主、地面为辅的停车方式，高层建筑应控制玻璃幕墙的比例，避免造成光污染。

涡阳县自然资源和规划局

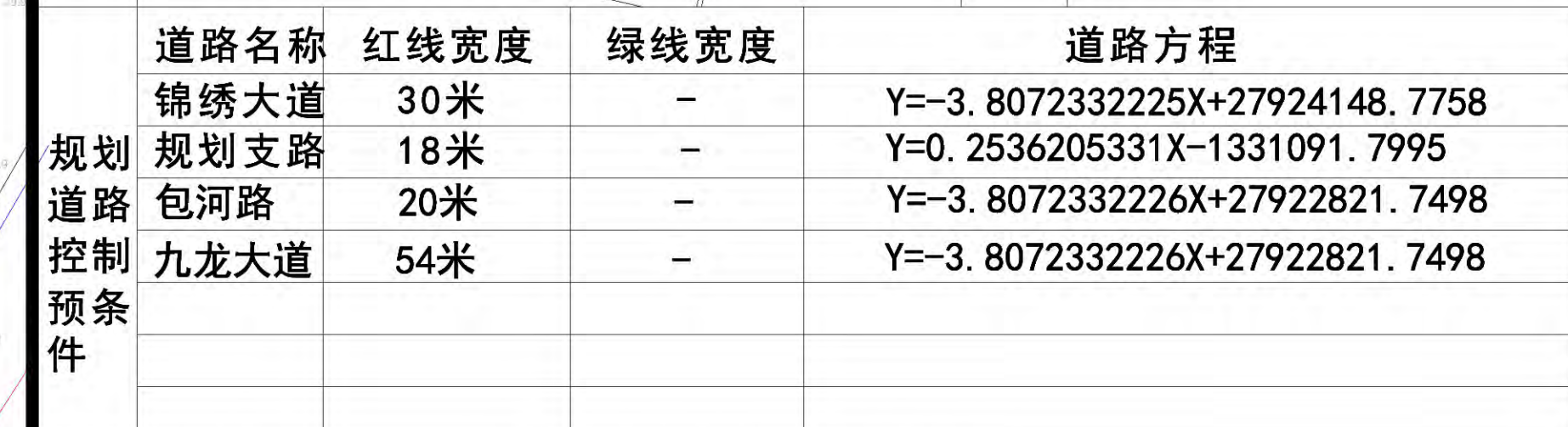
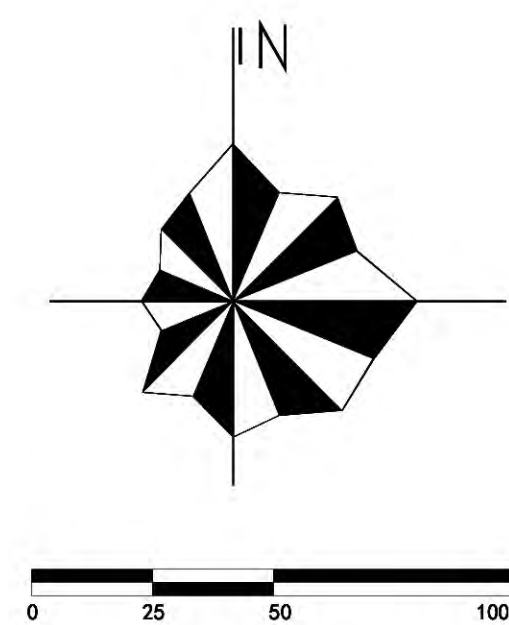
合肥市规划设计研究院      深圳城际联盟规划设计有限公司





# 城南新区控制性详细规划

## 街坊位置示意图



街坊占地面积 16.5公顷, 合247.5 亩

### 地块指标控制一览表

[illegible]

设施名称	所在地块	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)
公共厕所	GY8-15-02	可与其他公共建筑结建	≥50
开闭所	GY8-15-03	单层布置375m², 双层布置150m²	-

配套设施控制

通则  
管理

执行。

执行。

特别控制

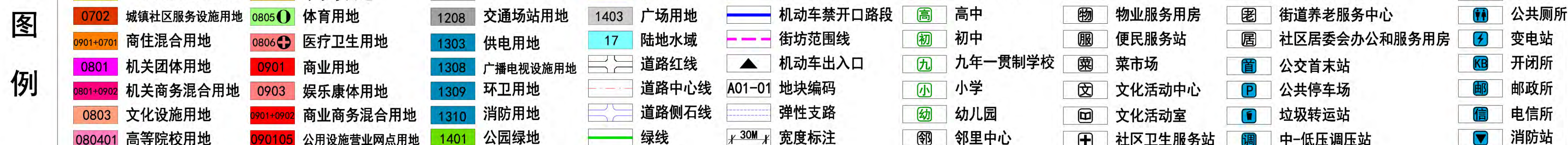
- 1、建筑形式：本街区以医疗卫生建筑为主体，强调整体的协调和连续性，建筑风格以现代风格为主。
- 2、建筑色彩：医疗卫生建筑应以浅灰色为主色调，达到与其西侧公共绿地融合共生的效果。
- 3、环境要求：街区中部的开放空间宜以开敞式绿地为主，注重沿路景观环境相互协调，形成有节奏韵律感、富与变化的景观环境，并配置休憩设施。
- 4、其他要求：地块停车建议采用地下为主、地面为辅的停车方式，高层建筑应控制玻璃幕墙的比例，避免造成光污染。

委托单位

涡阳县自然资源和规划局

编制单位

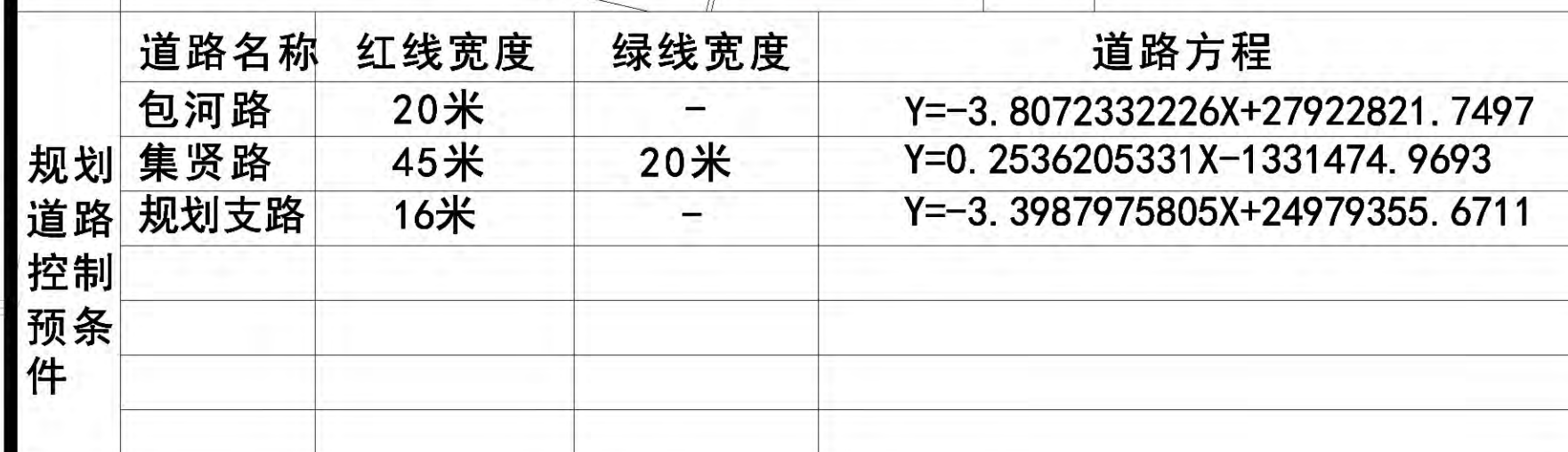
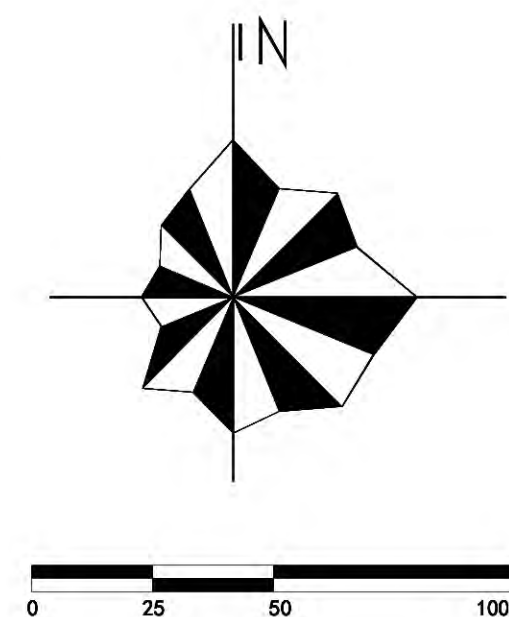
合肥市规划设计研究院      深圳城际联盟规划设计有限公司





# 城南新区控制性详细规划

## 街坊位置示意图



街坊占地面积	16.0公顷，合 240 亩
--------	----------------

### 地块指标控制一览表

地块编号	用地性质	占地面积 (ha)	容积率 (上)	建筑密度(%) (上)	建筑高度(m) (上, ——)	绿地率(%) (下)	备
GY8-14-01	公园绿地	0.54	—	—	—	70%	—
GY8-14-02	二类城镇住宅用地	12.47	2.0	25%	80	40%	—
GY8-14-03	公园绿地	1.03	—	—	—	70%	—

配 套 设 施 控 制	设施名称	所在地块	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)
	十二班幼儿园	GY8-14-01	≥4680	≥3780
	物业服务用房	GY8-14-01	可与其他公共建筑结建	≥建筑面积2%
	文化活动室	GY8-14-01	可与其他公共建筑结建	≥200
	社区体育活动场地	GY8-14-01	≥1500	-
	开闭所	GY8-14-01	单层布置375m², 双层布置150m²	-
	公共厕所	GY8-14-03	可与其他公共建筑结建	≥50

通则  
管理

建筑退让、日照间距、停车位配置、消防间距等指标按照《涡阳县控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。

特别控制

- 1、建筑形式：本街区以住宅建筑为主体，强调整体的协调和连续性，建筑风格以现代、自由、活泼的现代风格为主。
- 2、建筑色彩：本街区建筑色彩主墙体色彩采用暖灰基调，并考虑相互协调。
- 3、环境要求：街区东侧的开放空间宜以开敞式绿地为主，居住区景观注重与公园景观的衔接，注重沿路景观环境相互协调，形成有节奏韵律感、富与变化的景观环境，并配置休憩设施。
- 4、其他要求：地块停车建议采用地下为主、地面为辅的停车方式，地面停车位应注意保证一定的绿化率。

委托单位

涡阳县自然资源和规划局

编制单位

合肥市规划设计研究院      深圳城际联盟规划设计有限公司

图  
例

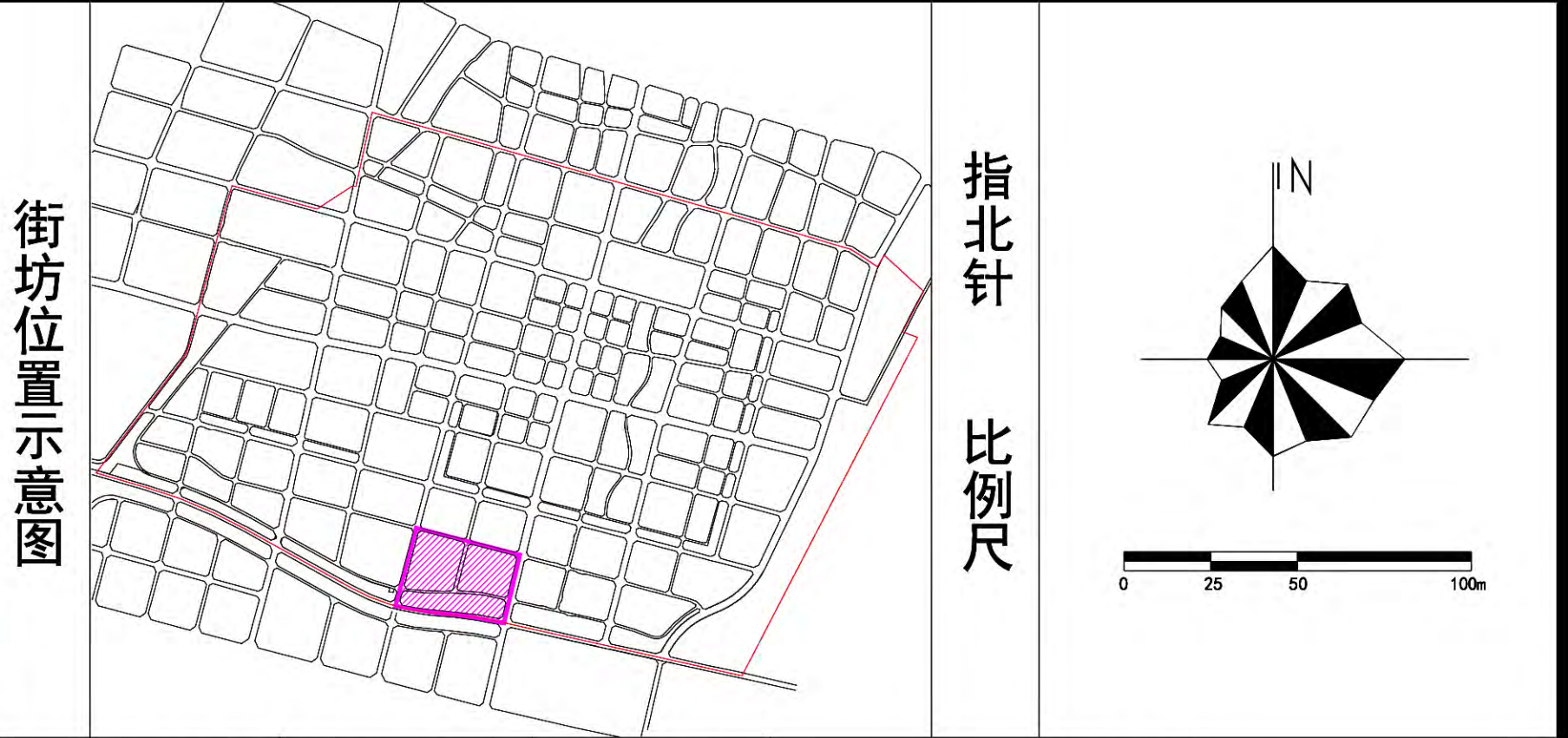
- |           |            |           |            |      |          |      |       |        |             |  |         |  |         |  |              |  |      |
|-----------|------------|-----------|------------|------|----------|------|-------|--------|-------------|--|---------|--|---------|--|--------------|--|------|
| 070102    | 二类城镇住宅用地   | 080403    | 中小学用地      | 12   | 交通运输用地   | 1402 | 防护绿地  |        | 用地界线        |  | 控制点坐标   |  | 派出所     |  | 社区体育活动场地     |  | 加油站  |
| 0702      | 城镇社区服务设施用地 | 0805      | 体育用地       | 1208 | 交通场站用地   | 1403 | 广场用地  |        | 机动车禁开口路段    |  | 高中      |  | 物业服务用房  |  | 街道养老服务中心     |  | 公共厕所 |
| 0901+0701 | 商住混合用地     | 0806      | 医疗卫生用地     | 1303 | 供电用地     | 17   | 陆地水域  |        | 街坊范围线       |  | 初中      |  | 便民服务站   |  | 社区居委会办公和服务用房 |  | 变电站  |
| 0801      | 机关团体用地     | 0901      | 商业用地       | 1308 | 广播电视设施用地 |      | 道路红线  |        | 机动车出入口      |  | 九年一贯制学校 |  | 菜市场     |  | 公交首末站        |  | 开闭所  |
| 0801+0902 | 机关商务混合用地   | 0903      | 娱乐康体用地     | 1309 | 环卫用地     |      | 道路中心线 | A01-01 | 地块编码        |  | 小学      |  | 文化活动中心  |  | 公共停车场        |  | 邮政所  |
| 0803      | 文化设施用地     | 0901+0902 | 商业商务混合用地   | 1310 | 消防用地     |      | 道路侧石线 |        | 弹性支路        |  | 幼儿园     |  | 文化活动室   |  | 垃圾转运站        |  | 电信所  |
| 080401    | 高等院校用地     | 090105    | 公用设施营业网点用地 | 1401 | 公园绿地     |      | 绿线    |        | 30M<br>宽度标注 |  | 邻里中心    |  | 社区卫生服务站 |  | 中-低压调压站      |  | 消防站  |



涡阳县

城南新区控制性详细规划

GY9-17街坊规划图则



道路名称	红线宽度	绿线宽度	道路方程
育英路	38米	70米	Y=0. 2715945591X-1462564. 4003
福宁路	24米	10米	Y=0. 2628778103X-1399368. 3005
向阳大道	56米	20米	Y=0. 2738668321X-1478125. 4479
真源大道	40米	-	Y=-10. 4454709251X+75740772. 9918
包河路	20米	-	Y=-3. 8072332226X+27922821. 7498

街坊占地面积	44. 3公顷, 合 664. 5 亩
--------	---------------------

地块指标控制一览表							
地块编号	用地性质	占地面积 (ha)	容积率 (上)	建筑密度 (%) (上)	建筑高度 (m) (上, —)	绿地率 (%) (下)	备注
GY9-17-01	公园绿地	2. 86	-	-	-	70%	-
GY9-17-02	二类城镇住宅用地	10. 40	2. 0	25%	80	40%	-
GY9-17-03	公园绿地	0. 31	-	-	-	70%	-
GY9-17-04	公园绿地	0. 29	-	-	-	70%	-
GY9-17-05	二类城镇住宅用地	9. 56	2. 0	25%	80	40%	-
GY9-17-06	公园绿地	0. 46	-	-	-	70%	-
GY9-17-07	公园绿地	11. 0	-	-	-	70%	-

配套设施控制	名称	所在地块	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)
	九班幼儿园	GY9-17-02、05	≥3510	≥2835
	物业服务用房	GY9-17-02、05	可与其他公共建筑结建	≥建筑面积2%
	便民服务站	GY9-17-02、05	可与其他公共建筑结建	200-300
	文化活动室	GY9-17-02、05	可与其他公共建筑结建	≥200
	社区体育场地	GY9-17-02、05	≥1500	-
	开闭所	GY9-17-02、05	单层布置375米, 双层布置150米	-
	公共厕所	GY9-17-07	-	≥50

通则管理	特别控制
建筑退让、日照间距、停车位配置、消防间距等指标按照《涡阳县控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。	1、建筑形式：本街区以居住建筑为主体，强调街道界面的连续性，建筑风格以现代风格为主。 2、建筑色彩：本街区建筑色彩主墙体色彩采用暖灰基调，并考虑相互协调。 3、环境要求：沿育英路和南侧的开放空间宜以开敞式绿地为主，注重沿路景观环境相互协调，形成有节奏韵律感、富与变化的景观环境，并配置休憩设施。 4、其他要求：地块停车建议采用地下为主、地面为辅的停车方式，地面停车位也应保证一定的绿地率。

委托单位	涡阳县自然资源和规划局
编制单位	合肥市规划设计研究院 深圳城际联盟规划设计有限公司