

## 办事指南

---

事项名称：耕地、林地、草原等土地承包经营权登记

目录清单名称：不动产统一登记

目录清单子项名称：耕地、林地、草原等土地承包经营权登记

事项类型：行政确认

基本编码：000715001009

服务对象：自然人, 法人

实施编码：1134162100317630014000715001009

办理形式：网上办理, 窗口办理

办理深度：四级（全程网办）

网上办理形式：互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈

到办事现场次数：0次

法定办结时限：30个工作日

承诺办结时限：1个工作日

是否收费：否

办理地点：亳州市涡阳县向阳大道与世纪大道交叉口涡阳县政务服务中心二楼自然资源规划综合窗口

办理地点补充说明：无

办理时间：工作日上午9:00~12:00，下午13:30~17:00

所属部门：涡阳县自然资源和规划局

所属区划：涡阳县

实施主体：涡阳县自然资源和规划局

实施主体性质：法定机关

行使层级：县级

办件类型：承诺件

委托部门：无

权力来源：法定本级行使

行使内容：无

是否属于联办件：否

是否有联办机构：否

联办机构：无

是否有权限划分：否

划分标准：无

是否属于上报件：否

下沉办理：否

通办范围：无

是否支持网上支付：否

阶段性办理：否

办理时间段：无

是否有特别程序：否

是否支持预约：否

预约渠道：无

是否有数量限制：否

数量限制说明：无

数量限制依据：无

是否进驻大厅：是

材料收取形式：无

结果名称：农村土地承包经营权证

结果样本：农村土地承包经营权证. jpg

结果领取方式：无

办理结果领取说明：无

监督投诉方式：0558-2867772

咨询方式：0558-2867771

审查标准：材料齐全完整真实有效。

年审年检：无

设立依据：《物权法》第十条：不动产登记，由不动产所在地的登记机构办理。国家对不动产实行统一登记制度。统一登记的范围、登记机构和登记办法，由法律、行政法规规定。《不动产登记暂行条例》（国务院令656号）第三条：不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等，适用本条例；第四条：国家实行不动产统一登记制度；第六条：国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。县级以上地方人民政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构，负责不动产登记工作，并接受上级人民政府不动产登记主管部门的指导、监督；第五条：下列不动产权利，依照本条例的规定办理登记：（一）集体土地所有权；（二）房屋等建筑物、构筑物所有权（三）森林、林木所有权；（四）耕地、林地、草地等土地承包经营权；（五）建设用地使用权；（六）宅基地使用权；（七）

海域使用权；（八）地役权；（九）抵押权；（十）法律规定需要登记的其他不动产权利。第七条：不动产登记由不动产所在地的县级人民政府不动产登记机构办理；直辖市、社区的市人民政府可以确定本级不动产登记机构统一办理所属各区的不动产登记。 《不动产登记暂行条例实施细则》（国土资源部令第63号） 《不动产登记操作规范（试行）》（国土资规〔2016〕6号）

受理条件：（一）申请登记的不动产属于本机构登记范围内； （二）申请登记的事项属于本机构登记职责范围； （三）申请材料齐全、符合法定形式。

申请材料：

材料名称	材料必要性	材料类型	材料形式	纸质材料份数	来源渠道	材料依据	填报须知
承包经营合同 申请登记原因 材料	必要	原件或 复印件	纸质或 电子	原件1份, 复 印件1份	申请人自备	《不动产登记暂行条例》（国务院令第656号）第三条：不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等，适用本条例；第四条：国家实行不动产统一登记制度；第六条：国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。县级以上地方人民政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构，负责不动产登记工作，并接受上级人民政府不动产登记主管部门的指导、监督；第五条：下列不动产权利，依照本条例的规定办理登记：（一）集体土地所有权；（二）房屋等建筑物、构筑物所有权（三）森林、林木所有权；（四）耕地、林地、草地等土地承包经营权；（五）建设用地使用权；（六）宅基地使用权；（七	无

						) 海域使用权; (八) 地役权; (九) 抵押权; (十) 法律规 定需要登记的 其他不动产权 利。第七条: 不动产登记由 不动产所在地 的县级人民政 府不动产等机 构办理; 直辖 市、社区的市 人民政府可以 确定本级不动 产登记机构统 一办理所属各 区的不动产登 记。	
权属调查成果	必要	原件或 复印件	纸质或 电子	原件1份, 复 印件1份	申请人自备	《不动产登记 暂行条例》(国 务院令第656 号) 第三条: 不动产首次登 记、变更登记 、转移登记、 注销登记、更 正登记、异议 登记、预告登 记、查封登记 等, 适用本条 例; 第四条: 国家实行不动 产统一登记制 度; 第六条: 国务院国土资 源主管部门负 责指导、监督 全国不动产登 记工作。县级 以上地方人民 政府应当确定 一个部门为本 行政区域的 不动产登记机 构, 负责不动 产登记工作, 并 接受上级人民 政府不动产登 记主管部门的 指导、监督; 第五条: 下列 不动产权利, 依照本条例的 规定办理登记 : (一) 集体 土地所有权; (二) 房屋等建 筑物、构筑物 所有权 (三) 森 林、林木所有 权; (四) 耕地、林地、草 地等土地承包 经营权; (五) 建设用 地使用权; (六) 宅基 地使用权; (七) ) 海域使用权; (八) 地役权; (九) 抵押权;	不动 产权 籍调 查表 、宗 地图 、宗 地界 址点 坐标

						<p>（十）法律规定需要登记的其他不动产权利。第七条：不动产登记由不动产所在地的县级人民政府不动产登记机构办理；直辖市、社区的市人民政府可以确定本级不动产登记机构统一办理所属各区的不动产登记。</p>	
不动产登记申请书	必要	原件或复印件	纸质或电子	原件1份, 复印件1份	申请人自备	<p>《不动产登记暂行条例》（国务院令第656号）第三条：不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等，适用本条例；第四条：国家实行不动产统一登记制度；第六条：国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。县级以上地方人民政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构，负责不动产登记工作，并接受上级人民政府不动产登记主管部门的指导、监督；第五条：下列不动产权利，依照本条例的规定办理登记：（一）集体土地所有权；（二）房屋等建筑物、构筑物所有权（三）森林、林木所有权；（四）耕地、林地、草地等土地承包经营权；（五）建设用地使用权；（六）宅基地使用权；（七）海域使用权；（八）地役权；（九）抵押权；（十）法律规定需要登记的其他不动产权</p>	无

						利。第七条：不动产登记由不动产所在地的县级人民政府不动产登记机构办理；直辖市、社区的市人民政府可以确定本级不动产登记机构统一办理所属各区的不动产登记。	
营业执照或中华人民共和国居民身份证	必要	原件或复印件	纸质或电子	原件1份, 复印件1份	政府部门核发	《不动产登记暂行条例》（国务院令第656号）第三条：不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等，适用本条例；第四条：国家实行不动产统一登记制度；第六条：国务院国土资源主管部门负责指导、监督全国不动产登记工作。县级以上地方人民政府应当确定一个部门为本行政区域的不动产登记机构，负责不动产登记工作，并接受上级人民政府不动产登记主管部门的指导、监督；第五条：下列不动产权利，依照本条例的规定办理登记：（一）集体土地所有权；（二）房屋等建筑物、构筑物所有权（三）森林、林木所有权；（四）耕地、林地、草地等土地承包经营权；（五）建设用地使用权；（六）宅基地使用权；（七）海域使用权；（八）地役权；（九）抵押权；（十）法律规定需要登记的其他不动产权利。第七条：不动产登记由不动产所在地	无

						的县级人民政府不动产等机构办理；直辖市、社区的市人民政府可以确定本级不动产登记机构统一办理所属各区的不动产登记。	
--	--	--	--	--	--	--	--

办理流程：1. 申请：申请人登录安徽省政务服务网亳州分厅，选择该事项申请办理； 2. 受理：工作人员受理申请人提交的材料，不符合办理条件的不予办理，并将原由告知申请人。材料不全的不予受理，并一次性告知相关要求； 3. 审查：工作人员对受理通过的办件进行审核； 4. 办结：对符合办结条件要求的及时办结。

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责
受理	0.5个工作日	涡阳县自然资源和规划局	张兵	不动产登记中心-首次登记室	受理
审查	0.25个工作日	涡阳县自然资源和规划局	张兵	不动产登记中心-首次登记室	审查
办结	0.25个工作日	涡阳县自然资源和规划局	张兵	不动产登记中心-首次登记室	办结