

关于印发《涡阳县建设工程质量联合监督验收制度》的通知

站属各股室、各建设、监理、施工单位及有关单位：

为进一步加强工程质量监督管理，治理工程质量常见问题，减少工程质量投诉，提高人民群众满意度，结合我县实际情况，进一步创新监管方式。经研究决定，制定《涡阳县建设工程质量联合监督验收制度》，自印发之日起开始实施。希认真贯彻落实。

附件：《涡阳县建设工程质量联合监督验收制度》

涡阳县建设工程质量监督站

2022 年 10 月 19 日

抄报：县住建局、市建筑工程质量管理服务中心。

涡阳县建设工程质量联合监督验收制度

为进一步加强工程质量监督管理，治理工程质量常见问题，减少工程质量投诉，提高人民群众满意度，结合我县实际情况，进一步创新监管方式。经研究决定，制定《涡阳县建设工程质量联合监督验收制度》如下：

一、对工程质量验收的关键节点(基槽及桩基验收、主体结构验收、竣工预验收、竣工验收),按照“随机”方式,随机抽取 监督人员组成监督小组。由监督小组现场监督各方责任主体验收过程,实地抽查工程质量,并形成监督意见。

二、 工作程序

1. 相关责任主体项目负责人填写关键节点(基槽及桩基验收、主体结构验收、竣工预验收、竣工验收)“验收通知书及验收方案”(一式二份),并签字盖章。

2. 项目监督员签署核查意见。

3. 质监站长签署审批意见。

4. 项目监督员将“验收通知书及验收方案”(一份),提交站总工室。

5. 站总工室根据站长签署的审批意见,安排综合室随机抽取监督人员。

6. 随机抽取监督人员组成监督小组,按时参加关键节点(基槽及桩基验收、主体结构验收、竣工预验收、竣工验收)的监督验收。

三、 工作要求

1. 随机抽取的监督人员要严格进行监督抽查,并认真填写《关键节点联合监督验收现场抽查记表》

2. 项目监督员应根据《关键节点联合监督验收现场抽查记录表》,并结合监督过程中发现的其他问题,签发《工程质量监督意见通知书》,及时督促相关责任主体落实整改。

3. 本制度自印发之日起开始实施。

关键节点联合监督验收现场抽查记录表

工程名称		监督注册号	
建设单位		项目负责人	
监理单位		总监理工程师	
施工单位		项目经理	
设计单位		项目负责人	
勘察单位		项目负责人	
有关单位		项目负责人	
关键节点		监督方式	抽查
经抽查发现如下问题：			
针对存在的问题，请项目监督员立即督促相关责任主体落实整改。			
抽查人员(签字)：_____			
项目监督员(签字)：_			
年 月 日			

注：1、本表为关键节点联合监督验收随机抽查人员用表；
2、 本表一式二份，项目监督员和综合室各留一份。 涡阳县建设工程质量监督站制