

财资〔2022〕109号

关于印发《涡阳县免收中小微企业和个体工商户房租工作实施方案》的通知

各镇人民政府、街道办事处，县开发区管委会，县直有关部门，国投集团：

现将《涡阳县免收中小微企业和个体工商户房租工作实施方案》印发给你们，请结合实际认真执行。

2022年5月6日

涡阳县财政局办公室

2022 年 5 月 6 日印发

涡阳县免收中小微企业和个体工商户房租 工作实施方案

为认真贯彻落实《安徽省人民政府办公厅关于印发进一步支持市场主体纾困发展若干政策和举措的通知》(皖政办明电〔2022〕6号)《安徽省财政厅关于进一步做好免收中小微企业和个体工商户房租工作的通知》(皖财资〔2022〕394号)《亳州市免收中小微企业和个体工商户房租工作实施方案》(亳财国资〔2022〕146号)要求，切实帮助困难企业渡难关，为做好我县免收中小微企业和个体工商户房租工作，特制定实施方案。

一、免租范围

(一)对承租国有企业经营性用房或产权为行政事业单位房产的中小微企业、个体工商户，免收2022年3个月(2月、3月、4月)房屋租金。对2022年被列为疫情中高风险地区所在行政区域内的，再免收3个月房屋租金，全年合计6个月(第四季度被列为疫情中高风险地区的，要通过当年退租或下年度减免等方式足额减免6个月租金)。转租、分租的免收房屋租金须落实到最终承租人。

(二)国有企业经营性用房或产权为行政事业单位房产在省外的，按照属地相关政策执行。

(三)中小微企业、个体工商户的界定按照《民法典》《中小企业促进法》《中小企业划型标准规定》等有关规定执行。

(四) 疫情中高风险地区地区的界定可咨询县新型冠状病毒肺炎疫情防控应急指挥部。

二、政策落实

(一) 各单位要精准排查承租方情况，切实摸清底数，按照公平、公开、公证原则，认真研究制定具体免收房租方案，一般有免收租金、退还租金、延期减免等方式。

(二) 各单位要积极加强免租政策宣传，确保免租政策精准、有效传导至市场主体。积极主动联系符合政策条件的承租方，沟通协商免收房租事宜，对不符合政策条件的承租方，做好沟通解释工作，避免引起纠纷。

(三) 各单位要积极落实“免申既享”要求，确需履行相关程序的，应精简流程，缩短办理条件，提高办事效率。坚持依法依规，严格执行内部决策程序，并报主管部门备案，确保免收房租工作规范高效。涉及非税收入退付的，应按非税收入管理有关规定执行。

(四) 各单位在执行现行免租有关政策过程中，如有政策重复部分，按就高不就低的原则落实。

三、工作要求

(一) 各单位要严肃工作纪律，加强监督检查，防止出现借机随意扩大免收范围、输送不当利益等行为，避免国有资产损失和浪费。对于违规违纪违法操作，造成不良影响和国有资产流失的，按照有关规定追究责任。县财政局将各单位落实免收房租政

策情况纳入非税收入监督检查重点内容。

（二）各单位要高度重视免收房租工作，明确职责分工，指定专人负责，完善工作机制，确保免租政策落实到位，于5月9日前报送本部门（含本级、所属单位及其所办企业）免租工作实施细则或方案和《2022年免收中小微企业和个体工商户房租情况统计表》（附件1）《免租工作对外联系人名单》（附件2）至县财政局国资办。

（三）请各单位自2022年6月起，分别统计汇总本部门（含本级、所属单位及其所办企业）《2022年免收中小微企业和个体工商户房租情况统计表》。每月6日前报送县财政局国资办。

上述统计表、联系人名单等以盖章的PDF版和可编辑的EXCEL电子表格形式发送至邮箱：ahsgyxgzb@163.com。

联系方式：县财政局国资办 0558-7233559

县财政局非税局 0558-7233530

附件：1. 《2022年免收中小微企业和个体工商户房租情况统计表》
2. 《免租工作对外联系人名单》

填报时间: _____

[illegible]

注：1.对承租国有企业经营性用房或产权为行政事业单位房产的中小微企业、个体工商户，免收2022年3个月（2月、3月、4月）房屋租金。2.企业性质按中小微企业、个体工商户填报。3.免收方式可填退还租金、免收租金等。4.本表由各主管部门于2022年4月28前汇总经主要负责人签字报送。5.由县国资委、宣传部监管的国有企业政策落实情况不在本表填报。6.本表请用A4纸打印。

附件2

免租工作对外联系人名单

序号	主管部门	所属单位	姓名	联系电话	备注

备注：1. 各部门报送本级及所属单位的联系人名单。2. 没有房产出租的，可不报联系人名单。